



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 296 del 17/10/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 836 del 04/11/2024 Registro GENERALE**

OGGETTO: Lavori di nuova costruzione di asilo comunale - CUP F21B22000980006 -  
Approvazione 1° Perizia di Variante al progetto esecutivo. Rideterminazione quadro economico.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di novembre.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento della Sindaca n. 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024-2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO, altresì, CHE:**

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" e in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge, dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- con DPCM del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti, relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia, da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse;

- ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell'istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asilo nido e scuole dell'infanzia rientrano nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Missione 4 Istruzione e Ricerca– Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione n. 57 del 08/09/2022 ai comuni indicati nell'Allegato 1 del medesimo decreto sono stati assegnati i contributi di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 1.640.000,00 da destinarsi alla realizzazione dei lavori di nuova costruzione di asilo comunale.
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 164.000,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione n. 887 del 24/11/2022 è stato affidato un incarico di redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" allo Studio Associato Settanta7 con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 61 del 03/04/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione n. 313 del 13/04/2023 è stata impegnata la somma complessiva dell'opera di € 2.160.000,00;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 10,20% e un costo della manodopera pari a Euro 524.816,67;
- con Determinazione n. 478 del 31/05/2023 si è preso atto di quanto disposto nella Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 ed è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, dando atto che l'importo complessivo di € 2.160.000,00 rimane invariato;
- in data 03/07/2023 con il numero rep. 3659 è stato stipulato un contratto d'appalto per i Lavori di realizzazione nuova sede dell'asilo comunale "A piccoli passi" in Vinovo, finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 4, Componente 1, investimento 1.1;
- in data 16/08/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;

#### **DATO ATTO CHE:**

- è risultato necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate per lo più alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo, così come meglio dettagliate nella relazione giustificativa allegata pervenuta in data 09/09/2024 prot. n. 16263;
- il RUP con nota prot. n. 15067 del 13/08/2024 ha autorizzato la redazione della perizia di variante anche in relazione alle risultanze degli ordini di servizio e dei verbali della riunioni di cantiere redatti;

- in data 09/09/2024 con prot. n. 16264 è stata presentata dallo Studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014, perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023;

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione Giunta Comunale n. 105 del 09/09/2024 veniva approvata la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 61 del 03/04/2023, inerente i lavori di “NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE”, redatta dallo studio Settanta7 srl con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014 e pervenuta all'ufficio LL.PP. e Ambiente con nota in data 09/09/2024 con prot. n. 16264, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 rimane invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo lavori PERIZIA VARIANTE N.01	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
A.4		
TOTALE A		1.642.015,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	132.616,10 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 - B.3)	6.311,42 €
B.5	IVA 22% sulla spese tecniche	36.101,30 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	91.698,18 €
TOTALE B		517.984,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		2.160.000,00 €

**PRESO ATTO CHE** con Determinazione n. 474 del 11/06/2024 veniva rideterminato il quadro economico, occorre rideterminare come segue il quadro economico dell'opera (post variante), dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 resta invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
TOTALE A		1.642.015,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	143.051,20 €

B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 - B.3 - B.14)	6.960,82 €
B.5	IVA 22% sulla spese tecniche	39.815,89 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	71.099,09 €
B.14	Spese tecnica per consulenza tecnica antincendio	5.800,00 €
<b>TOTALE B</b>		<b>517.984,49 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>2.160.000,00 €</b>

**VISTO** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”.

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”.

**VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

**VISTO** il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

**VISTO** il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico generato dalla perizia di variante, modificato con la rideterminazione della Determina n. 474 del 11/06/2024, come segue, dando atto che la somma complessiva di € 2.160.000,00 rimane invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	1.783.981,64 €
A.2	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	-181.966,13 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
TOTALE A		1.642.015,51 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% su lavori	164.201,55 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	143.051,20 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche SU B.2 - B.3 - B.14)	6.960,82 €
B.5	IVA 22% sulla spese tecniche	39.815,89 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	0,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	0,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.500,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6% SU A.1+A.3)	29.183,71 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	71.099,09 €
B.14	Spese tecnica per consulenza tecnica antincendio	5.800,00 €
TOTALE B		517.984,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		2.160.000,00 €

2) **DI DARE ATTO CHE:**

- la Perizia si inquadra nelle fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comma 1 lettera c);
- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 5,42% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico generale;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 15 giorni.

- 3) **DI RIDETERMINARE** l'impegno relativo all'affidamento dei lavori di nuova costruzione di asilo nido comunale a favore della ditta INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L., con sede in Via Santissimo Crocifisso n. 19 – 95037 San Giovanni La Punta (CT), come da perizia di variante approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 09/09/2024, per un importo complessivo netto pari ad € 1.602.015,51 oltre ad € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso per un totale contrattuale complessivo di € 1.642.015,51, il tutto oltre iva al 10% pari a € 164.201,55 e così per complessivi € 1.806.217,06 – Codice CIG **97636957FF**;

- 4) **DI RIDETERMINARE** l'impegno di spesa n. 425/23 sub 1 da € 96.848,22 a € 189.683,28;

- 5) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F21B22000980006**;

- 6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista in parte nel 2024 ed in parte nel 2025;

- 7) **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di RUP, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.
- 9) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Ditta incaricata.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. Piera RAZETTO) \*

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3956	12 01 2 202 10.4 2020109017	425.1/23	92.835,06

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa